

MODULAR



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

BANJIČKI VENAC 32 BEOGRAD

TEL: +381 / 11 / 367 21 25

FAX: +381 / 11 / 367 20 82

E-MAIL: OFFICE@MODULAR.RS

WWW.MODULAR.RS

VILA „BLED,,

ZLATIBOR



PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA

OBJEKAT: VILA „BLED,,

MESTO: ZLATIBOR

„MODULAR,,
Nebojša Glišić, dipl.Ing.arh.

Beograd, 07/ 2012/

ŠIFRA DELATNOSTI:74202

MATIČNI BROJ:56585621

PIB: 103778005

UNICREDIT BANK 170-240115917-65

SPIŠAK PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naziv projekta

1. PROJEKAT 'IZVEDENOG STANJA.....

„MODULAR„

Nebojša Glišić, dipl.Ing.arh.

Beograd, 07/ 2012/

SADRŽAJ PROJEKTA

	strana
1. OPŠTI DEO	
SPISAK DOKUMENTACIJE.....	1.2
SADRŽAJ PROJEKTA.....	1.3
LISTA IZMENA.....	1.4
IZVOD IZ REŠENJA O REGISTRACIJI PREDUZEĆA	1.5
SPISAK UČESNIKA	1.7
REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	1.10
LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA.....	1.19
SPISAK ZAKONA, PRAVILNIKA, PROPISA, STANDARDA I LITERATURE	1.25
2. PROJEKTNI ZADATAK	1.27
3. TEHNIČKI OPIS	1.29
4. GRAFIČKI PRILOZI	1.29
5. FOTO DOKUMENTACIJA	1.29

B r o j	Datum	Opis izmena i dopuna	Potpis odgovornog projektanta
0	07.201 2.	Početno izdanje dokumentacije	



8000011797137

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:**

Име и презиме:	Небојша Глишић
Матични број:	2606971721610

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности:	Самосталан
----------------------------	------------

Пуно пословно име:

PROJEKтни BIRO MODULAR GLIŠIĆ NEBOJŠA PR BEOGRAD, BANJIČKI VENAC 32

Назив:	MODULAR
--------	---------

Подаци о пословном седишту:

Место:	Београд-Савски Венац
--------	----------------------

Број и назив поште:	
---------------------	--

Улица и број:	Бањички венац 32
---------------	------------------

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности:	1. април 2005
------------------------------	---------------

Предузетник је регистрован на:	неодређено време
--------------------------------	------------------

Број претходног Решења:	313-192/2005-II
-------------------------	-----------------

Датум претходног Решења:	25. март 2005
--------------------------	---------------

Општина/Град претходне регистрације/потврде оснивања:	Београд-Врачар
-------------------------------------------------------	----------------

Број и датум решења о превођењу:	БП 120990/06 од 23. мај 2006
----------------------------------	------------------------------

Регистарски/Матични број:	56585621
---------------------------	----------

ПИБ:	103778005
------	-----------

Бројеви рачуна у банкама:	170-240115917-65
---------------------------	------------------

Контакт подаци:

Телефон 1:	+381 (0)11 3473355
------------	--------------------

Телефон 2:	+381 (0)64 9009276
------------	--------------------

Факс:	+381 (0)11 3672125
-------	--------------------

Е-пошта:	office@modular.rs
----------	-------------------

Интернет адреса:	www.modular.rs
------------------	----------------

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

7112

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Дана 14.04.2011. године у 14:27:47 часова

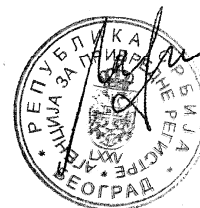
Страна 1 од 2

ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:

Место:	Београд-Вождовац
Улица и број:	Устаничка 189
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 14.04.2011. године у 14:27:47 часова

Страна 2 од 2

SPISAK UČESNIKA

OBJEKAT: VILA „BLED,,
KATASTARSKA PARCELA : KP4565 KO ČAJETINA
MESTO: ZLATIBOR

SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA I UČESNIKA NA PROJEKTU

ARHITEKTONSKO GRADJEVINSKI PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA OBJEKTA

Odgovorni projektant arhitekture: Nebojša Glišić dipl.ing.arh LICENCA 300 7777 04

Odgovorni projektant konstrukcije: Žarko Živanović dipl.ing.gradj..... LICENCA 310 8342 04

„MODULAR,,

direktor

Nebojša Glišić, dipl.Ing.arh.

Beograd, 07/ 2012/

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka Ustavnog suda24/2011), shodno odredbama člana 126-128 donosim:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

OBJEKAT: VILA „BLED,,
KATASTARSKA PARCELA : KP4565 KO ČAJETINA
MESTO: ZLATIBOR

ARHITEKTONSKO GRADJEVINSKI PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA OBJEKTA

Odgovorni projektant arhitekture: Nebojša Glišić dipl.ing.arh LICENCA 300 7777 04

Odgovorni projektant konstrukcije: Žarko Živanović dipl.ing.gradj..... LICENCA 310 8342 04

Imenovani mogu samostalno izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno delove tehničke dokumentacije, shodno odredbama člana 126-128, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka Ustavnog suda24/2011), jer imaju odgovarajuće radno iskustvo u struci preko tri godine i licencu za projektovanje.

Imenovani su dužni da se pri izradi tehničke dokumentacije pridržavaju propisa, standarda, tehničkih normi i normativa, shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka Ustavnog suda24/2011).

„MODULAR,,
direktor

Nebojša Glišić, dipl.Ing.arh.
Beograd, 07/ 2012/

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka Ustavnog suda 24/2011) daje se sledeća

IZJAVA ODGOVORNIH PROJEKTANATA O PRIDRŽAVANJU PROPISA

OBJEKAT: VILA „BLED,,
KATASTARSKA PARCELA : KP4565 KO ČAJETINA
MESTO: ZLATIBOR

ARHITEKTONSKO GRADJEVINSKI PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA OBJEKTA

Odgovorni projektant arhitekture: Nebojša Glišić dipl.ing.arh LICENCA 300 7777 04

Odgovorni projektant konstrukcije: Žarko Živanović dipl.ing.gradj..... LICENCA 310 8342 04

„MODULAR,,

direktor

Nebojša Glišić, dipl.Ing.arh.

Beograd, 07/ 2012/

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Р. Глишић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2606971721610

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 7777 04

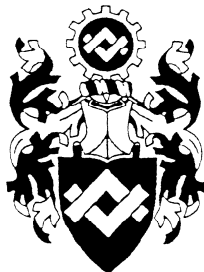


У Београду,
26. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жарко Р. Живановић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1302951710415

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 8342 04



У Београду,
25. марта 2004 године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

SPISAK ZAKONA, PRAVILNIKA, PROPISA, STANDARDA I LITERATURE

Pri izradi ovog projekta primenjeni sledeći zakoni, pravilnici, propisi, standardi i literatura:

1. Zakon o planiranju i izgradnji, Službeni glasnik R. Srbije br. (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 ,24/2011)
2. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu, (Službeni glasnik R. Srbije br. 101/2005)
3. Zakon o zaštiti od požara, (Službeni glasnik SR Srbije br. 111/2009)
4. Zakon o zaštiti životne sredine, (Službeni glasnik R. Srbije br. 135/2004)
5. Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
6. (Službeni list SFRJ br. 30/1991)
7. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara, (Službeni list SFRJ, br. 8/1995)
8. Pravilnik o tehničkim normativima za za zaštitu skladišta od požara I eksplozija, (Službeni list SFRJ, br. 24/87)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Službini list SFRJ, br. 21/1990)
10. Pravilnik o tehničkim normativima za projekovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlArnica (Službeni list SFRJ, br. 10/1990)
 11. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organiozacije ovlašćene za atestiranje tih proizvoda, (Službeni list SFRJ, br. 24/1990)
 12. Pravilnik o tehničkim normativima za automatsko zatvaranje vrata ili klapni otpornih prema požaru (Službeni list SFRJ, br. 35/1980)
 13. Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara, (Službeni list SRJ, broj 87/1993)
 14. SRPS Z. C0. 001- Zaštita od požara i eksplozije. Termini i definicije
 15. SRPS Z. C0. 005 – Zaštita od požara i eksplozije.
Klasifikacija i robe prema ponašanju u požaru
 16. SRPS Z. C0. 002 - Zaštita od požara i eksplozije. Vatrogasna oprema, simboli
 17. SRPS Z. C2. 003 – Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih materijala
 18. SRPS U. J1. 220 – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.
 19. SRPS U. J1.030 - Zaštita od požara Požarno opterećenje
 20. SRPS U. J1. 240 – Zaštita od požara u građevinarstvu.
Stepen otpornosti zgrada prema požaru

„MODULAR,,

direktor

Nebojša Glišić, dipl.Ing.arh.

Beograd, 07/ 2012/

PROJEKTNI ZADATAK

Detaljno premeriti i snimiti objekat vile „BLED,, na Zlatiboru, sa izradom projekta postojećeg stanja objekta. Uzimajući u vidu starost objekta, način gradnje kao i veoma loše stanje skoro svih njegovih delova, detaljno ga analizirati sa arhitektonske i građevinske struke.

INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Objekat vile „BLED,, se nalazi na KP4565 KO ČAJETINA na Zlatiboru. Padina na kojoj se nalazi objekat je blago nagnuta ka severo istoku, a objekat je lociran na oko 973 m nadmorske visine.

ISTORIJAT

O objektu nema mnogo pisanih tragova, pretpostavka je da je nastao pre prvog svetskog rata oko 1910 godine, ali tačnu godinu sa sigurnošću nemogu potvrditi. Naručilac objekta i njegov kasniji vlasnik je bio ugostitelj Mališa Jovanović, koga su meštani i gosti Zlatibora zvali „Šljanjo,,. Objekat je pretrpeo više namena i vlasnika, dok nije zapao u veoma loše stanje posle koga je napušten. Neodržavanje, prokišnjavanje a i sam zub vremena učinio je svoje i dove do toga da se vila „BLED,, ne može koristiti jer nije bezbedna, a sveukupno stanje objekta ne opravdava tehnički ni finansiski ulaganje u njega

OPIS OBJEKTA

Objekat je oblika latiničnog slova „L,, denivelisan od terena, sa pristupom stepenicama sa jugozapadne strane.

Spoljnje dimenzije objekta su 805x725 cm.

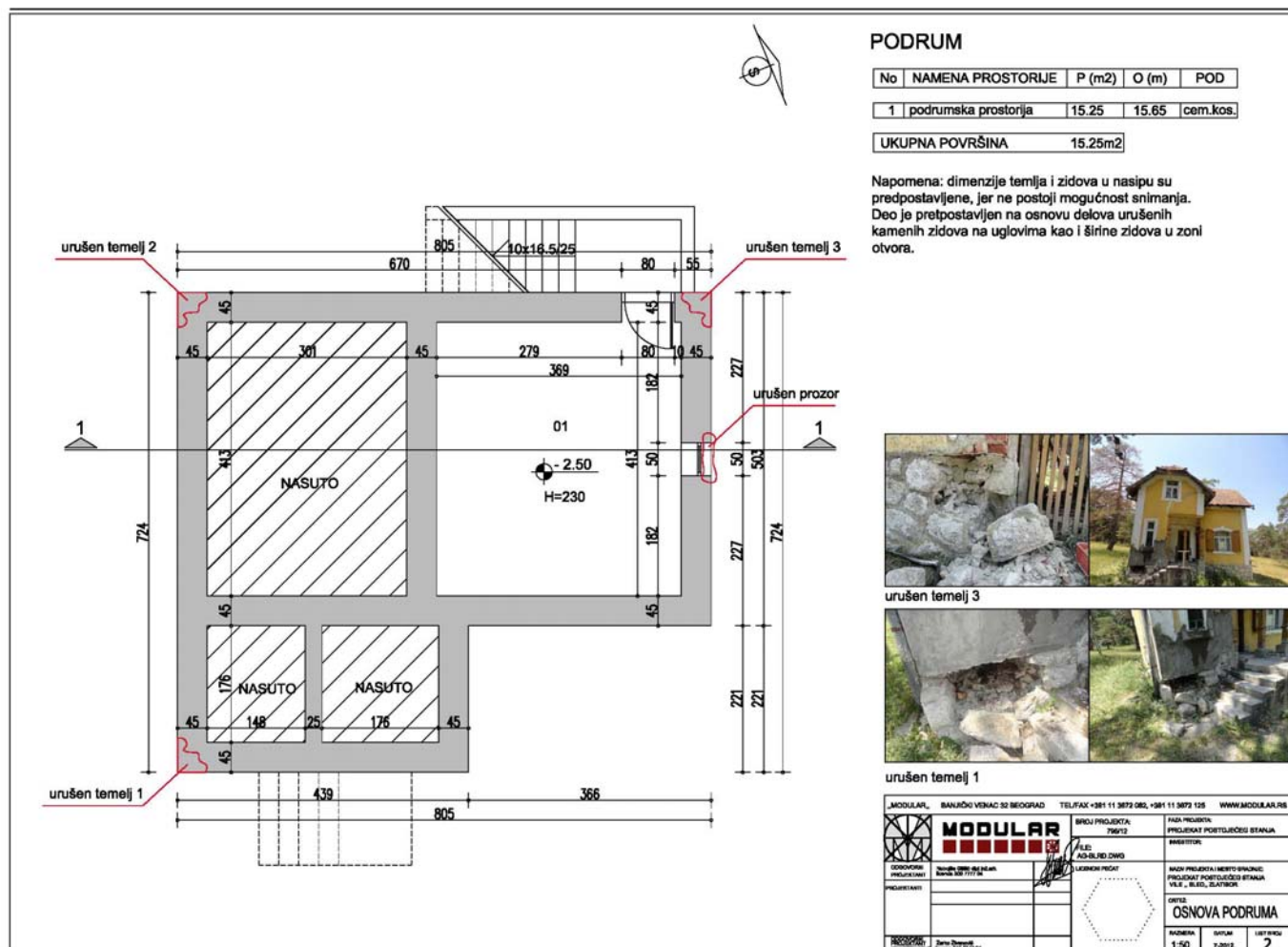
Vila se sastoji od ukopanog podruma ispod dela objekta, prizemlja i potkrovlja.



Slika 1 Izged ulaznog dela

Podrumski deo

Podrum se nalazi ispod dela objekta u gabaritima dnevne sobe iznad. U njega se silazi spoljnjim stepeništem, koje je neko u nepoznatom periodu natkrio i ogradio, potpuno van konteksta objekta. Limeni krov nastrešnice je potpuno deformisan i zarđao, a drvena ograda, propala, delom iskrivljena i istrulela.



Slika 2. Osnova Podruma

Unutrašnji gabarti podruma su oko 369x413cm.

U podrum nije bilo moguće ući jer je decenijama napunjen skoro do vrha stvarima, a kroz silazne stepenice se slivala voda direkto sa spoljne padine. Spoljno stepenište je takodje zatrpano starim nameštajem i kršem, kao i leševima manjih životinja, te je bilo nemoguće ući. Podrum je sagledan i snimljen laserom delimično kroz prozor kao i otvor u podu dnevne sobe. Zidovi su izvedeni od krupnog lomljenog kamena nepravilnih oblika sa isponum od zemlje i maltera a sa unutrašnje strane su delimično ozidani opekama, malterisanih unutra.

Objekat ima delimičnu horizontalnu hidroizolaciju, dok vertikalna ne postoji. Usled spoljne vode, vode iz puklih instalacija u zidovima i podovima kuhinje i kupatila, kao i kapilarnog

podizanja vlage za posledicu imamo natopljene zidovi u podrumu, urušene delove temeljnih zidova a vlaga se podiže i dalje iznad postamenta što se može videti po stanju trulog maltera i opeke na prizemnom delu objekta

Konstrukcija tavanice iznad podruma je „kara tavan,, od drvenih greda sa podom od dasaka debljine 2.5 cm. Visina podruma je oko 230 cm



Slika 3 Pod u dnevnoj sobi znad podruma

Slika 4 Delovi temelja i zidova od kamena su uršineni



Slika 5 Izged ulaska u podrun /nastrešnica i ogrda/



Slika 6 Izgled ulaska u podrum - stepenice

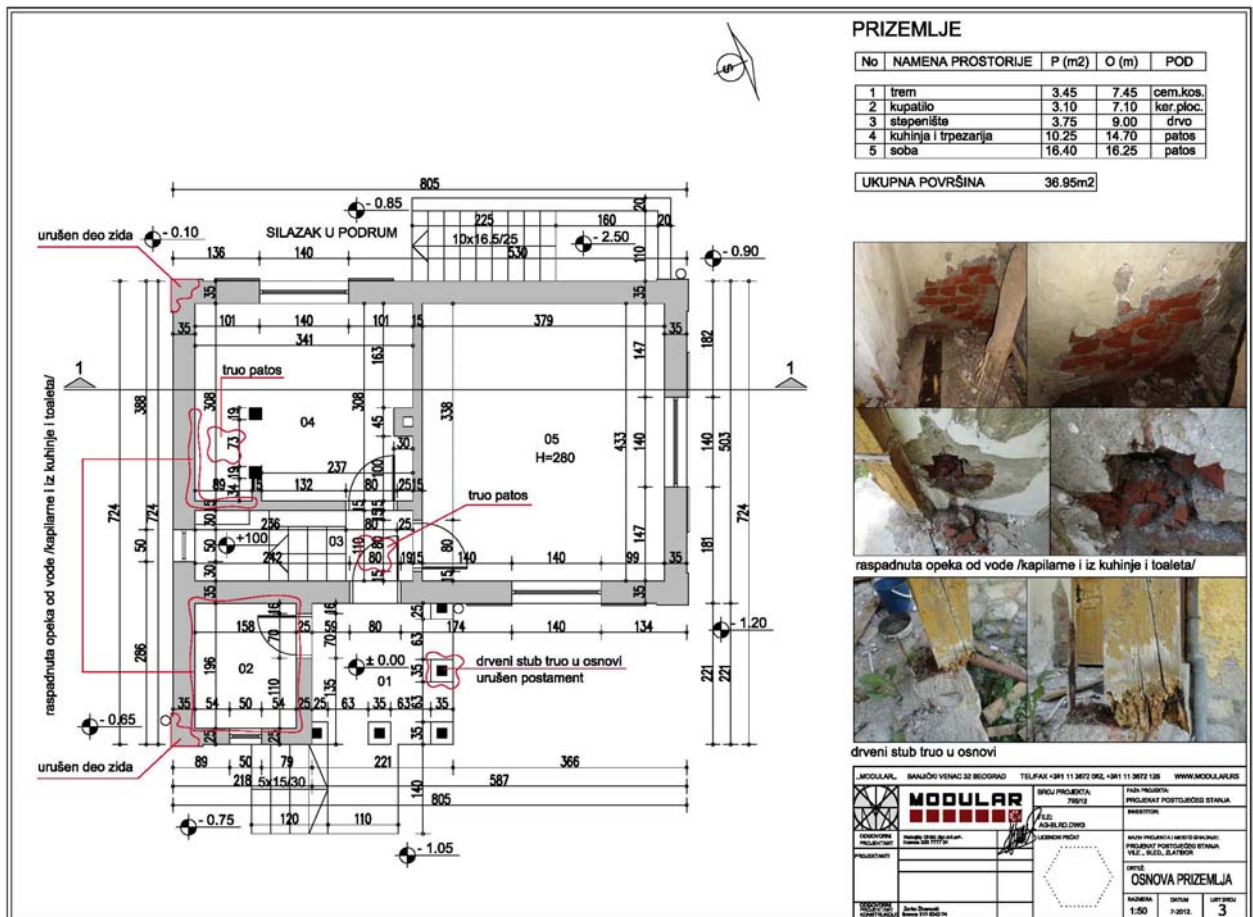


Slika 7 Deo podruma

Podrum je u veoma lošem stanju. Ozbiljni konstruktivni problem predstavljaju temeljni zidovi koji su se na više delova urušili zbog sleganja objekta, kao i gubitka vezivnih svojstava maltera kojim je zidan. Uzimajući u obzir veoma loše stanje opeke i kamena u zidovima, ceo postupak sanacije bi bio tehnički teško izvodljiv.

PRIZEMLJE

Prizemni deo vile se sastoji od prilaznog stepeništa koje je izliveno u betonu. Uzimajući u vreme gradnje objekta, ova intervencija je došla znatno kasnije. Pretpostavka je da je postojalo stepenište od kamena koje se urušilo.



Slika 7 Osnova prizemlja

Sa trema se levo ulazi u toalet a pravo u objekat. Glavni akcenat trema su pet drvenih stubova sa profilacijom, koji nose deo potkrovlja. Iako stubovi imaju postamente, voda ih je dosta uništila, pogotovo u osloncu. Jedan od stubova je potpuno truo i prekinut u osnovi, što je dovelo do delimičnog sleganja dela potkrovlja. Pukotine od sleganja su vidne na fasadi i u samom objektu



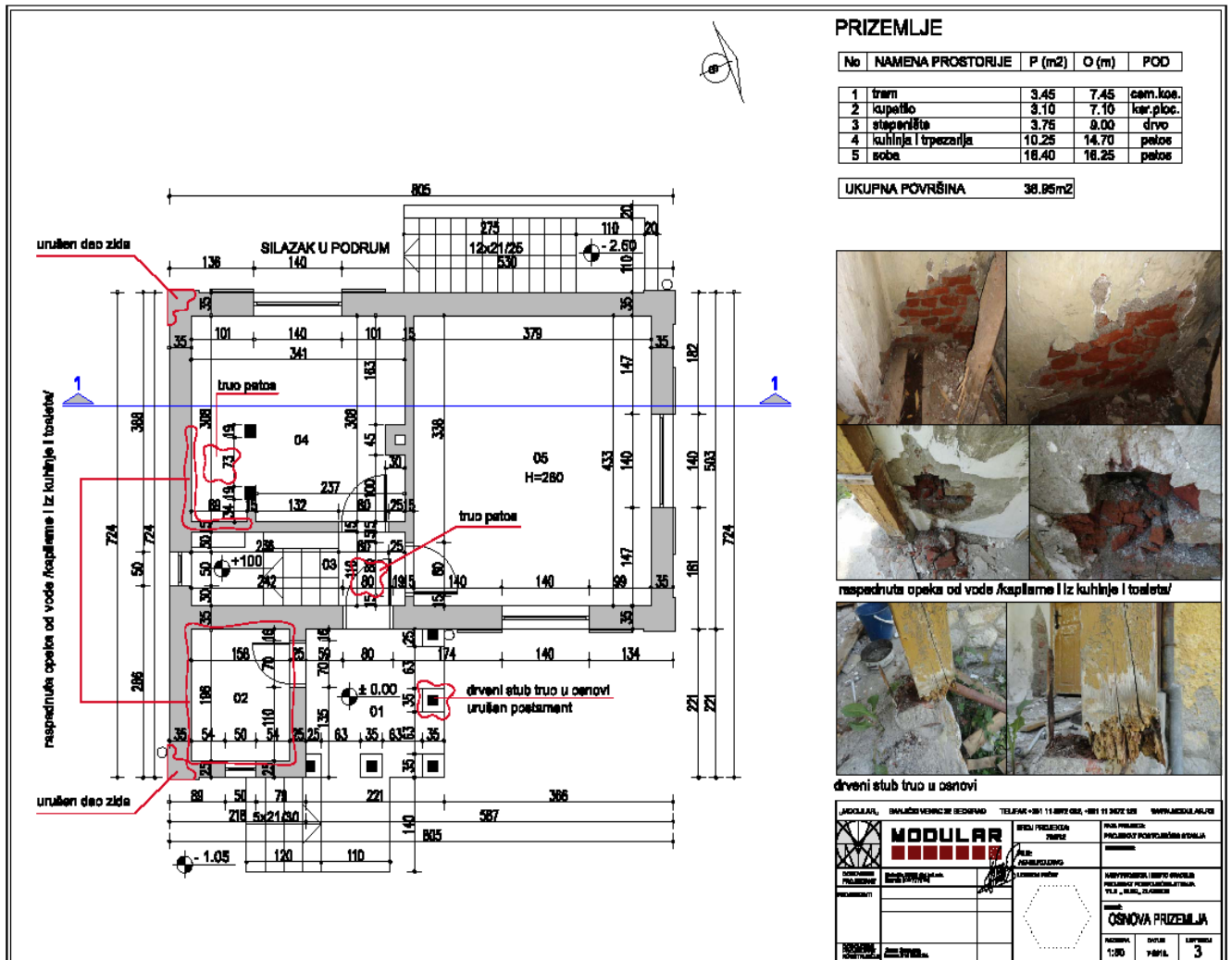
Slika 8,9 izgled istrulelih drvenih stubova



Slika 10 Skoro potpuno raspadnuta opeka i malter na zidovima kupatila, prourokovana vodom



Slika 11 Izgled ulaznog trema i pukotine na fasadi, truo zid od opeke i uništena limarija horizontalnih i vertikalnih oluka .Srednji drveni stub potpuno truo i ispao iz ležišta



Slika12 Osnova prizemlja

Ulazni trem kao ni stepenište nemaju ogradu niti se može naslutiti da li je postojala. Uvaj prostor bez ograde je veoma opasan, jer se zbog malog prostora moguće je da se padne, pogotovo ako se tu nadje dete.

Kupatilo u koje se ulaz sa trema je potpuno ruinirano. Evidentno je je iz njega sve odnešeno ili uništeno. Kako su pojedine cevi polomljene ili pukle od mraza, vidi de da je dugo vremena voda natapala zidove i podove objekta.

Usled toga je opeka zidova je skoro u raspadnutom stanju kao imalter koji je na delovima popravljan u više navrata. Deo kamenog temeljnog zida ispod samog kupatila na uglu objekta se verovatno zbog toga i urušio. Kako je ispod kupatila nasuta zemlja, kroz deo urušenog zida vidi se da je usled dugogodišnjeg prisustva vlage taj nasip potpuno slegao, tako da pod nema kontakt sa podlogom. Pitanje je dana kad će se pod urušiti.

MATERJALIZACIJA

Pod i deo zidova je od keramičkih pločica. Iznad pločica je bojeni malter. Plafon je malte na trsci. Veći deo keramike je otpao, a sve instalacije, sanitarije i oprema uništene najverovatnije uled kradje. Po ostacima keramike i delova enterijera, sasvim je sigurno da svi oni potiču iz perioda od pre nekoliko decenija, tako da osim ulaznih vrata u kupatilo i prozora ništa nije originalno.

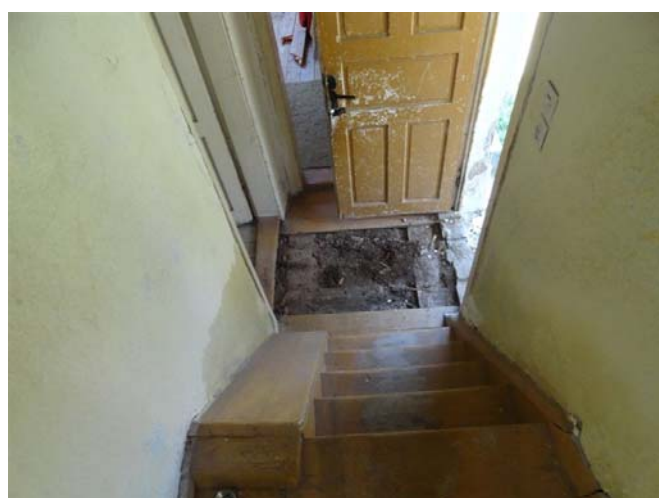
Drvena vrata su u donjem delu istrulila usled vlage a sav okov je u veoma lošem stanju. Brava i plastična kvaka je iz skorašnjeg perioda. Vidni su više slojeva boja u različitim tonovima. Poslednji nanos je oker boje , približno RAL-u 1011.



Slika 13 Unutrašnjost kupatila

Slika 14 zidovi sa otpalim pločicama u kupatilu

Ulazni hodnik je veoma skromnih dimenzija, malo više od jednog kvadratnog metra. Iz hodnika se pravo ide u kuhinju i trpezariju, desno u dnevnu sobu a levo drvenim stepenicama na potkrovlje.



Slika 15 i 16 Izgled ulaznog hodnika sa trulim podom i drvenim stepenicama

Drvene stepenice koje vode na potkrovlje su širine jedva 85 cm, a visina do grede na podestu je manja od 170 sm, tako da se mora sagnuti prilikom korišćenja istih. Poslednji nanos je oker boje, približno RAL-u 1011. Stepenice su bojene Ovakve dimenzije stepenica kao i njihovo stanje su ispod svih relevantnih propisa o dimenzijama stepeništa i vertikalne komunikacije.

Ulazna vrata su drvena, klasične obrade, sa četiti vertikalna i jednim horizontalnim poljem. Vrata se teško otvaraju i zatvaraju zbog deformacija i propalog okova. Sa spoljnje strane je otpalo dosta matera u kontaktu sa štokom vrata. Poslednji nanos spolja je oker boje, približno RAL-u 1011, unutra bele, približno RAL 9003.



Slika 17 i 18 Izgled ulaznih vrata

Kuhinja i trpezarija

U ovaj deo objekta se ulazi iz hodnika. Sa ulaza je upečatljiva drvena konstrukcija koja nosi stepenište, te tako svojim delom zalazi u prostor ove prostorije. Zbog neisptavnih instalacija, kao i prodora vlage i vode u objekat, pod i zidovi u zoni kuhinje su skoro satrulili. Instalacije su van funkcije. Posebnu opasnost čini veliko prisustvo vlage i skoro satruleo pod u ovoj zoni gde se oslanjaju drveni stubovi 19x19 cm koji nose ceo pregradni zid od opeke na potkrovlju kao i stepenište ka njemu. Vrta na ulazu u prostoriju drvena, klasična bele boje, približno RAL 9003. U ovoj prostoriji se nalazi zidani dimnjak u sastavi zida ka dnevnoj sobi.



Slika 19 i 20 Izgled ugla kuhinje sa trulim podom i zidom od opeke sa otpalim malterom

Dnevna soba

Iz hodnika se desno se ulazi u dnevnu sobu. Ona se nalazi iznad podrumskog dela objekta. Pod je od drvenih dasaka na drvenim gredama. Zbog vlage u podrumu jedan deo dasaka nedostaje. Pošto se ne radi o klasičnom „kara tavanu,, ispod dasaka je direktno podrum, te postoji opasnost da neko propadne u njega. Prostorija ima dva drvena prozora sa tri krila i drvenim kopcima.

Poslednji nanos spoljnih kapaka je oker boje, približno RAL-u 1011, a prozor bele boje, približno RAL 9003.

Zidovi su malterisani, bojeni u više slojeva, neravni i ispucali



Slika 21 Rupa u daščanom podu



Slika 22 jedan od prozora

POTKROVLJE

Na potkrovlje se stiže drvenim stepenicam, dimenzija ispod svih standarda. Poseban problem na prvom podestu je visina do grede od samo 170 cm. Korišćenje ovih stepenica u svakodnevnom režimu je veoma teško, a u slušaju neke brze evakuacije sa potkrovlja predstavljala bi opasnost od udarca u glavu. U slučaju požara ovo drveno stepenište bi moglo da ugrozi i život.

Potkrovni deo se sastoji iz manjeg hodnika i tri sobe. Pravo od stepeništa je najveća, deno nešto manja i levo najmanja soba. Zajedničko im je ista visina nadzidka od 145 cm, drvenog poda od dasaka preko drvenih greda kao i obloge kosina krovmalterom na trsci.

Na plafonima su vidna ošteđenja od prokišnjavanja. Na više mesta je malter i trska potpuno otpao i vide se konstrukcija krova. Najveća oštećenja su tamo gde na rupama ne postoji krovni pokrivač pa voda direktno ulazi u objekat.



Slika 23 Stanje plafona u hodniku potkrovlja





Slika 24,25 Stanje plafona u sobama potkrovlja

U velikoj sobi postoji drveni prozor sa kopcima. Poslednji nanos spoljnih kapaka je oker boje, približno RAL-u 1011, a prozor je bele boje, približno RAL 9003.

Soba desno od stepenica ima manji drveni prozor. Ova soba je delom iznad trema šiji su drveni stubovi popistili, te su vidne pukotine na zidovima uzrokovane sleganjem ovog dela objekta.

Zidovi su malterisani, bojeni u više slojeva, neravni i ispucali.

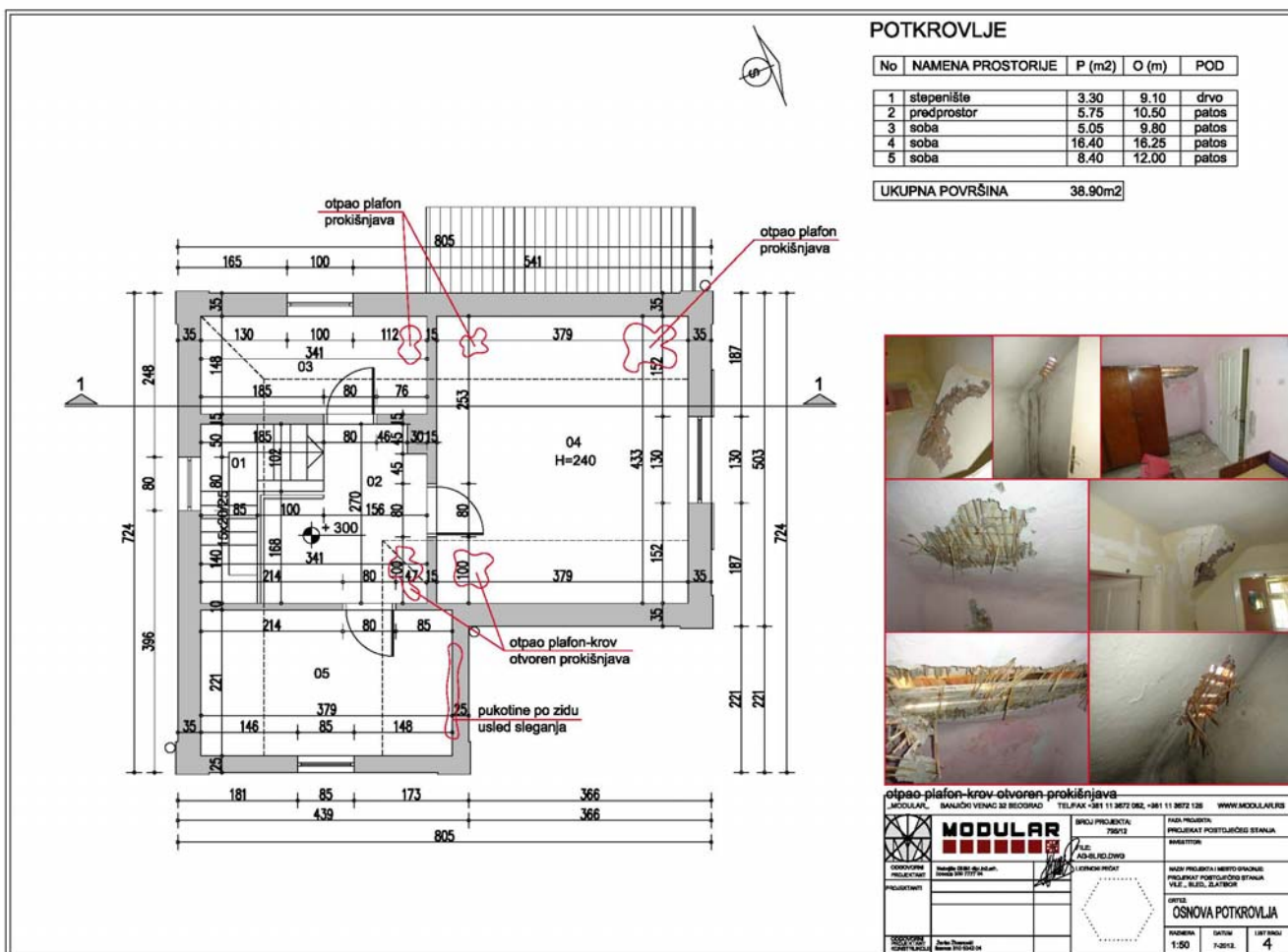
Zidovi su zidani od opeke i obostrano malterisani

Vrata su drvena, klasična, anpasovana u lošem vizuelnom i tehničkom smislu. Sva vrata su bele boje, približno RAL 9003.

Krov i zidovi nemaju termičku zaštitu, što nije ni tretirano u vreme izgradnje.



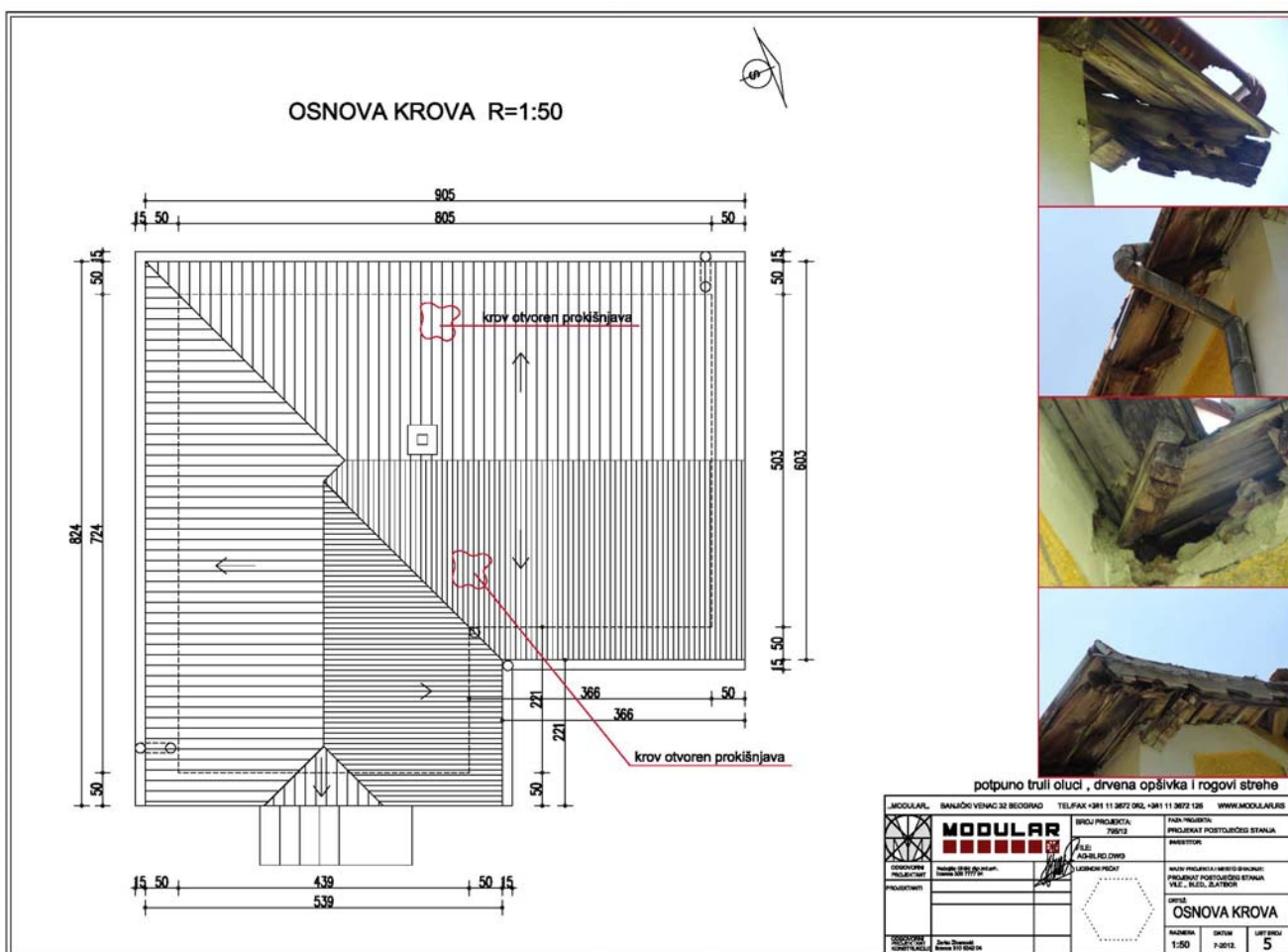
Slika 26 Stanje plafona u sobama potkrovlja



Slika 27 Osnova potkrovlja

KROV

Objekat ima viševodni krov pokriven crepom. Konstrukcija krova je klasična, od drvenih rogova i letvica. Usled oštećenja krova, opšivki, uvala, oluka drvena konstrukcija krova je na vidnim mestima istrulila. Svi horizontalni i vertikalni oluci su potpuno istruleli. Limena uvala na krovu je skorijeg datuma i ona je delimično sprečila još veći prodor vode u objekat.



Slika 28 Osnova krova



Slika 25,26,27 Stanje drvenih rogova, oluka i opšivke



FASADE

Objekat sačinjava dominantan postamnet od lomljenog kamena većih dimenzija. Na tri ugla je došlo do urušavanja delova kamenig postamenta.

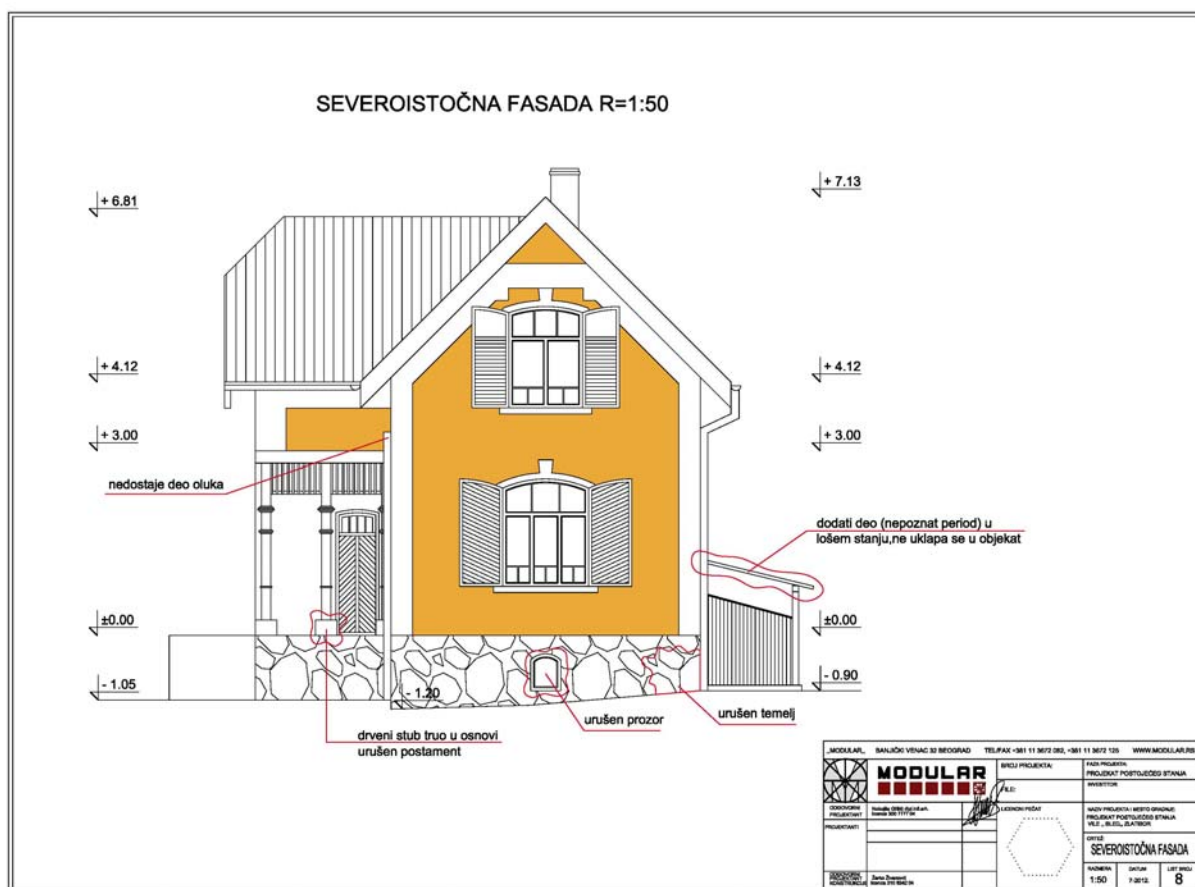
Prizemlje i potkrovlje je zidano opekom i malterisano. Na vili je izvedena fasadna plastika na uglovima objekta kao i potkrovnim delovima koji prate geometriju krova. Ispopčeni delovi su bele boje a sama fasada je oker boje , približno RAL-u 1011. Oko prozora postoji profilacija koja prati njegov oblik bojena u belu boju. Tri prozora imaju kapke oker boje , približno RAL-u 1011.

Fasada je na više mesta ispucala a u zoni kupatila i kuhinje vidna su ozbiljna ošteđenja maltera i opeke. Na fasadi su vidne naknadne popravke malterisanjem ali ne i boljenjem tih delova. Linija do koje se prostire vlaga na zidovima lako je uočljiva i prikazana je na grafičkom delu i fotografijama.

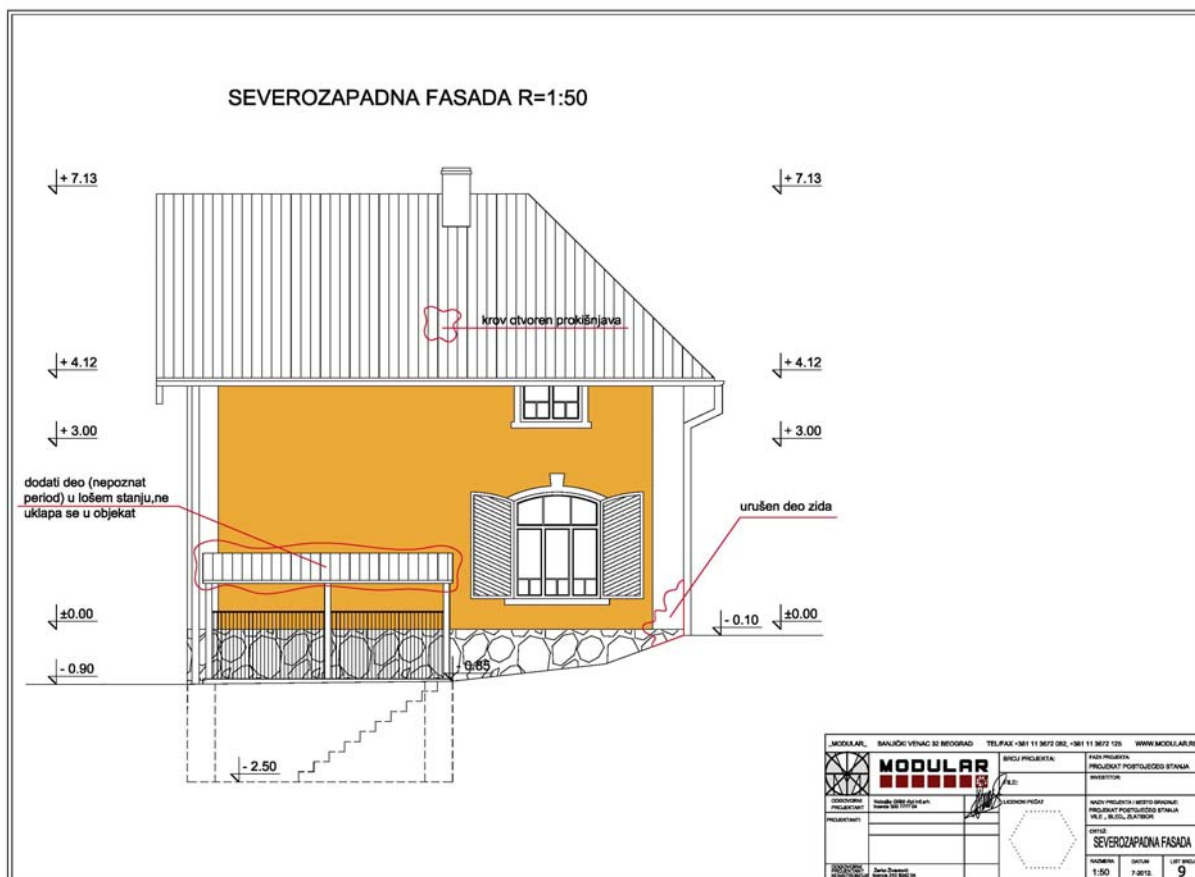


Slika 28-31 fasade objekta

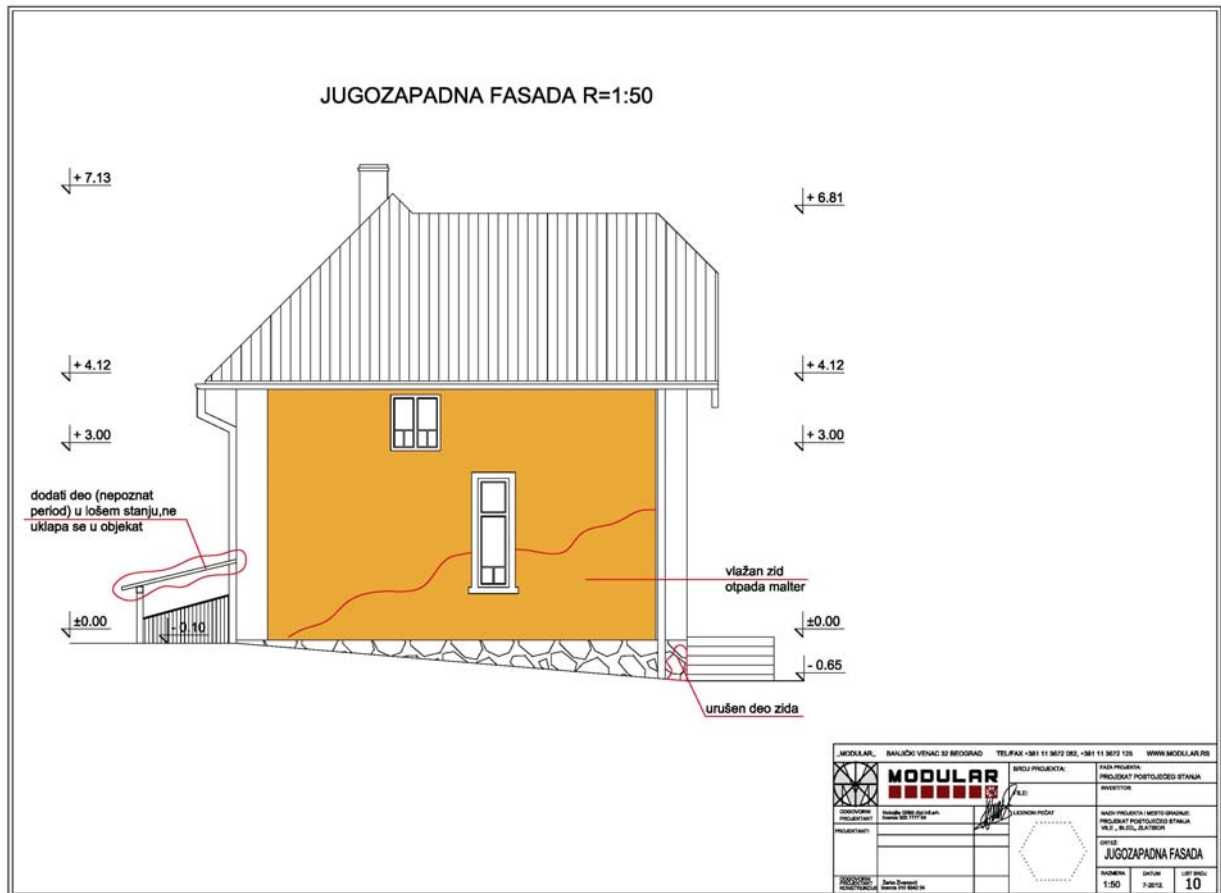




Slika 34 Severoistočna fasada



Slika 35 Severozapadna fasada



Slika 36 Jugozapadna fasada

INSTALACIJE

Objekat je imao instalacije vodovoda i kanalizacije koje su van funkcije. Elekrtne instalacije su davno isključene, ali ne može se oizzdano utvrditi gde i do kog mesta jsu dolazeći kablovi pod naponom. Objekat nema gromobran.

Celokupan razvod instalacija nije za upotrebu.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ O STANJU OBJEKTA I KONSTRUKCIJE

Postojeći objekat „Vila Bled“ se nalazi na Zlatiboru i napravljen oko 1910. godine. Objekat je zidani, dimenzija u osnovi 8,05m x 7,24m. Spratnost objekta je Po+Pr+Pot. Objekat je zidani bez armirano betonskih serklaža. Temeljni zidovi objekta su zidani krupnim kamenom i zapunjavani zemljom i malterom. Zidovi prizemlja i potkrovlja su zidani opekom i to spoljašnji u prizemlju debljine 45 cm, a na spratu 35cm, a svi unutrašnji debljine 15cm, obostrano malterisani.

Tavanice su drvene grede sa daskama zakovanim sa gornje i donje strane greda („kara tavan“). Tavanice su malterisane preko trske. Unutrašnje stepenište je drveno.

Krovna konstrukcija je drvena, klasična. Objekat nema stubova osim na tremu i ti su drveni.

Detaljnim pregledom objekta na licu mesta zaključio sam sledeće:

1. Veze malterom u temeljnim zidovima su usled starosti popustile tako da su zidovi oronuli i puni vlage.
2. Zidovi od opeke su takođe veoma oronuli i skloni padu. Naime, usled starosti opeka se kruni i osipa, a na nekim delovima raspada. Malter kojim su zidovi zidani je presušio i nema vezivnu funkciju. Neki delovi su umesto malterom zidani zemljom. Svi noseći zidovi su puni vlage.
3. Drvena krovna konstrukcija tavanice je u lošem stanju. Građa je oštećena vlagom, delimično trula, a veze ekserima su popustile.
4. Drveni stubovi na tremu su istruleli, prekinuti.

Zbog svega gore navedenog konstatujem da je objekat u jako lošem stanju i vrlo sklon padu, te predstavlja opasnost jer se nalazi u neogradjenoj parceli.. Eventualna sanacija ne bi dala dugoročne rezultate.

Žarko Živanović, dipl.inž.građ.
LICENCA 310 8342 04

ZAKLJUČAK

Objekat u ovom stanju nije za upotrebu i potencijalno je opasan jer se nalazi na otvorenom prostoru, bez ograde, te lako može doći do povredjivanja prolaznika od padanja crepa, kamena ili ozbiljnijeg urušavanja usled manjih potresa.

Zbog stanja ulaznih vrata i stolarije, u objekat se može relativno lako neovlašćeno ući i pri tome kroz rupe u podu pasti u podrum.

Uzimajući u vidu sveukupno stanje objekta, prvenstveno veoma loše stanje konstrukcije objekta, urušenih postameneata, trulih zidova i drvene konstrukcije dovodi u veliko pitanje opravdanost ulaganja u rekonstrukciju i adaptaciju.

Kako su popustili kameni zidovi postamneta, satrulila opeka na dosta mesta, propali i satruli drveni stubovi koji nose deo potkrovlja kao stanje krova, pitanje šta bi bilo autentično ako bi se sve novo sagradilo.

Nebojša Glišić dipl ing arh.
Licenca 300 7777 04

GRAFIČKI PRILOZI

